



**Touch of trained, reliable and professional  
human resources**

**PT. TIGASATU CEMERLANG ABADI**

Pasar Modern City Market Ruko Blok D3 No.10, Jl. Raya Pondok Cabe Kav. 77, Kel.Pondok Cabe Udik,  
Kec.Pamulang-Tangerang Selatan Telp : (021) 22975709 (hunting), Email :  
tigasatucemerlangabadi@gmail.com

# PT. TIGASATU CEMERLANG ABADI



## TENTANG PT TIGASATU CEMERLANG ABADI

PT. Tigasatu Cemerlang Abadi adalah perusahaan perseroan terbatas dikelola secara langsung oleh berbagai macam profesi dan ahli terakreditasi serta berpengalaman secara global, bergerak dibidang Jasa Security dan Cleaning Service dengan memprioritaskan etos kerja dan Etika yang professional, effective dan inovatif dan selalu mengedepankan nilai kemanusiaan dan profesionalisme tenaga kerja sehingga tercipta perusahaan yang berkembang dan berdaya.

Semakin berkembangnya jaman merubah pola lama dengan pola yang baru dalam bidang usahanya dengan mengedapankan efektifitas dan efisiensi kerja untuk memenuhi persaingan yang semakin ketat dalam berbagai bidang usaha, istilah "Outsourcing" dalam berjalannya usaha tidak bisa dipisahkan dikarenakan telah menjadi alat strategis manajemen perusahaan untuk persaingan didalam usaha yang semakin ketat pada masa kini, outsourcing menjadi bagian manajemen dalam berjalannya usaha karena merupakan alat untuk mencapai tujuan yang professional.

PT. Tigasatu Cemerlang Abadi memberikan pelayanan Tenaga Kerja yang bertumpu pada kegiatan fungsi-fungsi operasional dan administratif manajemen sumber daya manusia secara professional dalam kemitraan jangka panjang. Pertumbuhan dan perkembangan PT. Tigasatu Cemerlang Abadi telah menunjukkan bukti yang jelas bahwa kerja keras dari semua pemimpin dan staff kami yang professional, kerjasama yang berkesinambungan diantara tim kami yang setia dan unggul, dan disertai dengan Visi dan Misi yang yang berkomitmen.





# LEGAL COMPANY

## Akta Pendirian

Puji Wahyuningsih,SH,M.M.Kn  
Nomor 1 Tanggal 12 Agustus 2020

## Nomor Induk Berusaha

NIB 0208333951553

## Izin Komersial/Operasional

0208333951553

## Izin Lokasi

0208333951553

## BPJS :

0208333951553

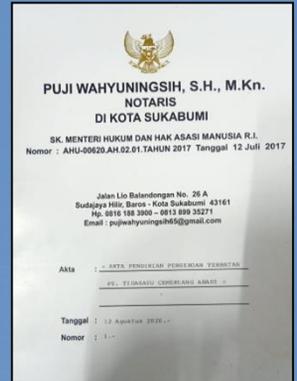
## DOMISILI

503/78-EKABANG/2020

## Ijin Mabes Polri

## ABUJAPI

No. 01771/BPD ABUJAPI JAYA/10/XII/2020



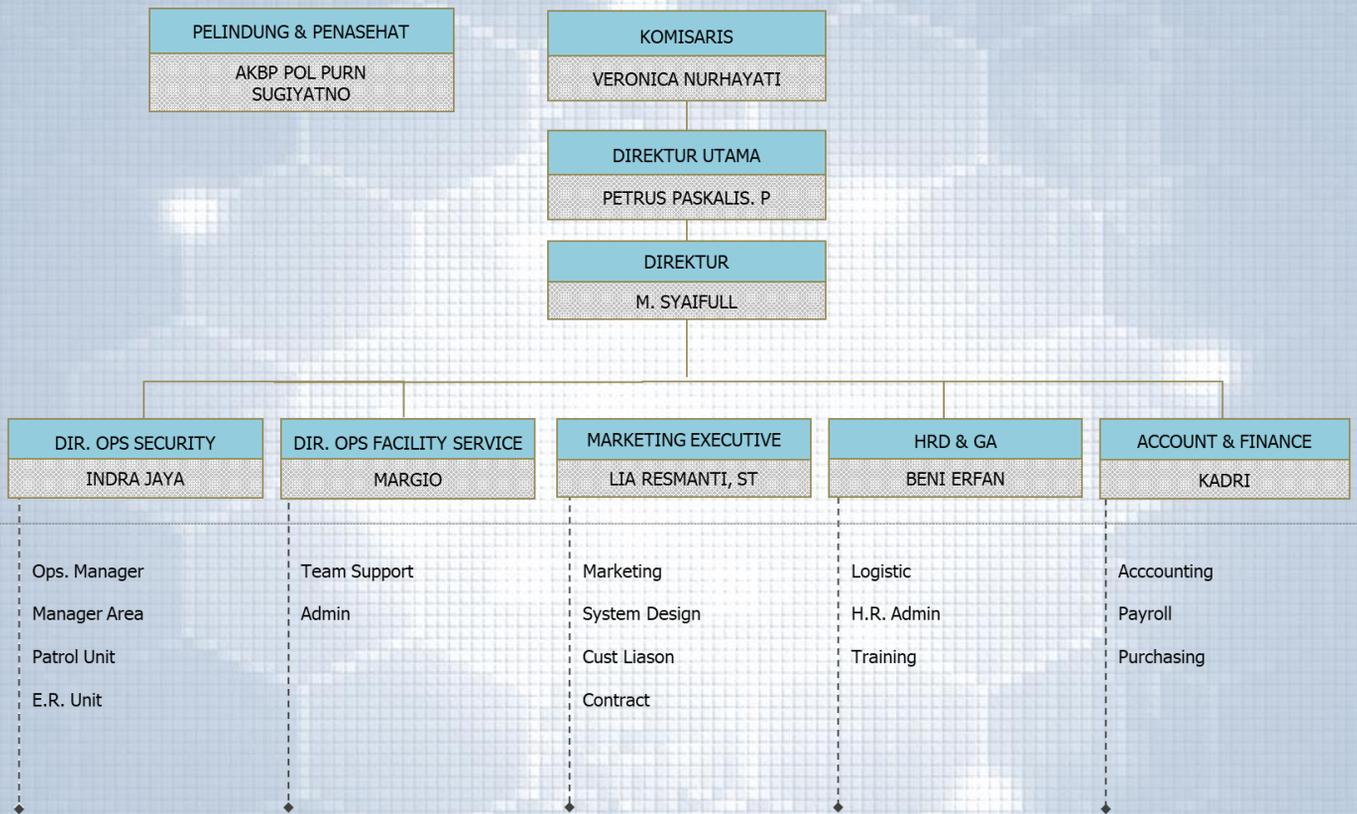
# PT. TIGASATU CEMERLANG ABADI



# PT. TIGASATU CEMERLANG ABADI



## STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN PT. TIGASATU CEMERLANG ABADI



**Board Of Director - Office Staff - Unit Special**

# VISI & MISI

**VISI**



**MISI**

## VISI

Menjadi Profesional dan tangguh :  
**DALAM BIDANG JASA KEAMANAN & KEBERSIHAN**

## MISI

Mejalin Kerjasama :  
**| KOMITMEN | TANGGUNG JAWAB | TERPERCAYA |**



## NILAI - NILAI

Berkomitmen Keterbukaan, tanggung jawab serta Kejujuran dan integritas.

Berkomitmen untuk menempatkan mitra bisnis kami dan membangun kemitraan jangka panjang.

Pengembangan diri yang berkelanjutan dan pemberdayaan motivasi karyawan.



# SECURITY SERVICE





# OUR SERVICE



## ESTATE PROTECTION



## PERSONAL VIP / VVIP



## Event GUARD Services

At Event GUARD Services we understand that each client is unique, requiring customized security solutions.

## EVENT GUARD SERVICE



# TECHNOLOGY SECURITY



## SECURITY DEVICE



## SECURITY RISK ASESMENT

# THREAT IDENTIFICATION



## CRIMINAL ACTS

- Burglary (Pembongkaran)
- Robbery (Perampokan)
- Embezzlement (Penggelapan)
- Fraud (Penipuan)
- Computer Crime (Kejahatan Komputer)
- Product tampering (Pemalsuan barang)
- Counterfeiting (Pemalsuan)
- Vandalism (Kenakalan)
- Riot (Kerusuhan)
- Extortion (Pemerasan)
- Kidnapping (Penculikan)
- Espionage (Mata-mata)
- Murder (Pembunuhan)
- Larceny-theft (Pencurian)

## SOSIAL ACTS

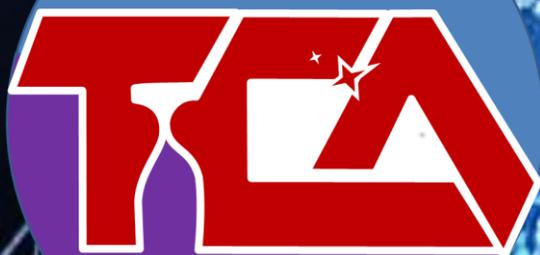
- Demonstration (Demonstrasi)
- Strike (Pemogokan)
- Blockade (Blokade lokasi)
- Stoppage (Penyetopan kerja)
- Hostage (Penahanan Alat Kerja)
- Vandalism (Perusakan Fasilitas Kerja)
- Arson (Pembakaran Alat Kerja)
- Extortion (Pemerasan)

## TERRORIST THREAT

- Bomb threat
- Sabotage



**PT. TIGASATU CEMERLANG ABADI**



**TCA CLEAN**

*Cleaning Service*

*Gardener*

*Office Boy*

**COMPANY PROFILE**

# Jasa Kebersihan I CLEANING SERVICE

**TCA TOTAL CLEAN** memberikan pelayanan jasa dalam bidang kebersihan yang bertujuan wemujudkan lingkungan bersih, indah, sehat dan nyaman disetiap Customer kami yang didukung oleh tenaga kerja yang handal/terlatih, peralatan yang memadai, chemical yang ramah lingkungan, dan manajemen yang sistematis dan inovatif.

## LINGKUP LAYANAN CLEANING SERVICE

### DAILY CLEANING



- ❖ Pembersihan Lantai dan Interior
- ❖ Layanan kamar kecil
- ❖ Pengendalian debu
- ❖ Pengumpulan dan penempatan karpet
- ❖ Pembersihan ruang lift (dinding dan lantai)

### PERIODICAL CLEANING



- ❖ Pembersihan carpet
- ❖ Pembersihan flapon
- ❖ Pembersihan kaca jendela
- ❖ Pembersihan terotoar jalan
- ❖ Pembersihan pipa

### SPECIAL CLEANING



- ❖ Pembersihan hidrant air
- ❖ Pembersihan saluran air
- ❖ Pempersihan tempat tinggi
- ❖ Pembersihan alat kantor

### SEGMENT CLEANING



- ❖ Pembersihan kantor, Apartment, Rumah, Villa, dll
- ❖ Pembersihan ruang kesehatan
- ❖ Pembersihan ruang makan
- ❖ Pembersihan tempat atau ruangan khusus



Commercial Cleaning

# CLEANING SERVICE



CLEANING MANAGEMENT — SOLUTION

# Jasa Perawatan Taman I Kebun

Landscaping - Gardener  
PANGSABINDU - @ALAEUSL

Kebutuhan akan suasana sejuk, udara yang segar & bersih didalam ekosistem makhluk hidup adalah suatu keharusan di era globalisasi. Dengan banyaknya kerusakan-kerusakan alam dan lingkungan hidup saat ini. Isu lingkungan hidup seperti Global Warming, Green House Effect, polusi udara, banjir dan sebagainya harus diantisipasi segera dengan Back to Nature. Layanan jasa perawatan taman merupakan bagian pemeliharaan agar taman tetap indah, rapi dan berfungsi sebagaimana layaknya.

## LINGKUP PAKET LAYANAN

Hasil kerja yang dicapai adalah agar taman / kebun / halaman / kolam dan jalan serta saluran airnya dapat terlihat Bersih, Elok, Ramah, Sehat, Indah, Nyaman, Aman dan Rapih.

- Pencegahan dan pemberantasan hama, bibit penyakit, benalu dan binatang berbahaya
- Pensterilan dedaunan, kolam dan saluran air
- Pembersihan pagar dari tanaman liar
- Pembersihan jalan setapak



- Pembersihan area taman secara berkala (sesuai jadwal)
- Penyiraman dan pengairan
- Perawatan dan pengendalian rumput dan tanaman
- Pengasrian perdu dan semak
- Penghijauan pepohonan
- Pemupukan

**Commercial Gardener**

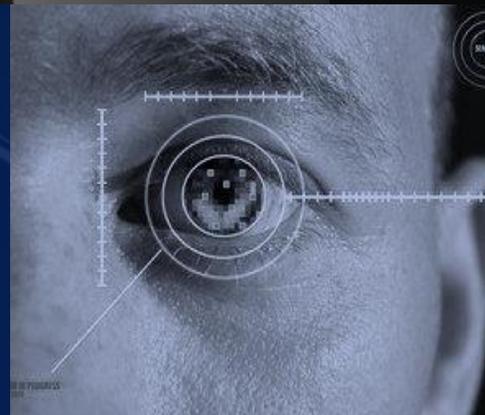
SOLUTION

CLEANING MANAGEMENT

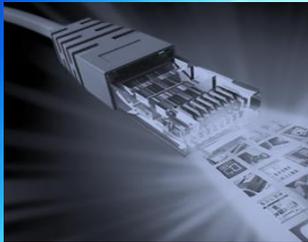
# KPI



Untuk Memastikan kinerja yang optimal, kami akan melakukan evaluasi serta menjalin koordinasi dengan pihak klien untuk menyiapkan solusi untuk hasil temuan masalah, untuk itu kami dari TCA TIM akan melakukan Audit terhadap kinerja karyawan di lapangan secara berkala sehingga tercipta standar dan Profesional.



# WHY US?



## Why Choose Us

- ❑ Kami memberikan pelayanan yang optimal sehingga tercapai rasa aman dan nyaman bagi user bisa berkonsentrasi total dalam menjalankan usahanya.
- ❑ Tenaga yang kami sediakan adalah tenaga terlatih yang khusus kami latih standar petugas keamanan pada umumnya dan kami latih secara khusus sesuai dengan tingkat kebutuhan user.
- ❑ Secara rutin kegiatan operasional pengamanan di lingkungan perusahaan dikontrol secara penuh oleh team pengawas dan Pembiana kami yang berasal dari aparat terkait sehingga kualitas pengamnan bisa berjalan secara optimal.
- ❑ Mendapatkan akses dan koordinasi keamanan dari aparat setempat dalam lingkungan yuridiksi yang terkait sehingga user bisa merasa aman dan nyaman dengan adanya koordinasi langsung tersebut.
- ❑ Payroll secara total diambil oleh kami, User tidak perlu menangani jamsostek karyawan dan tidak perlu menangani masalah kesehatan karyawan serta klaimnya, dapat mengganti karyawan yang tidak disiplin waktu dan tidak beresiko untuk memutus kontrak karyawan.





## CLIENT



# PT. TIGASATU CEMERLANG ABADI



**Untuk Informasi Presentasi  
Hubungi Kami :**

## PT. TIGASATU CEMERLANG ABADI

Pasar Modern City Market Ruko Blok D3 No.10, Jl. Raya Pondok Cabe Kav. 77 Kel.Pondok Cabe  
Pamulang-Tangerang Selatan Telp : (021) 22975709 (hunting), Email : [tigasatucemerlangabadi@gmail.com](mailto:tigasatucemerlangabadi@gmail.com)

